



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 12/03/2024**Hora:** 06:26 PM**No. Consulta:** 526256902**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-4016**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 4 # 11 - 5 LA ESPERANZA HOY HERMENCIA**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 14/02/1975**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 12/02/1975**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
|                  |                     | MUNICIPIO DE SOACHA              |               |

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DETERRENO DENOMINADO PRIMITIVAMENTE LA MARIA. HOY "HERMENCIA" UBICADO EN ESTA MISMA POBLACION LA PARTE VENDIDA DE HOY EN ADELANTE SE LLAMARA. LA ESPERANZA. Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN EXTENSION DE 10.00 MTS CON PROPIEDAD DE GREGORIO SUAREZ. SUR: EN 12.00 MTS CON LA CARRETERA NUEVA QUE DE BOGOTA. CONDUCE A FUSAGASUGA. ORIENTE: EN 15.00 MTS. CON PROPIEDAD DE LUIS FELIPE RODRIGUEZ. OCCIDENTE: EN 15.00 MTS. CON LA CALLE 11. DE LA POBLACION.- ACTUALIZACION, SEGUN ESCRITURA 804 DEL 26-02-98 NTA. 2 DE SOACHA. AREA: 61 MT2.LINDA: NORTE, EN EXTENSION DE 10 MTS CON PROPIEDAD DE GREGORIO SUAREZ; SUR, EN EXTENSION DE 10.45 MTS., CON LA CARRERA 4 DE SOACHA, ORIENTE, EN EXTENSION DE 6 MTS CON PROPIEDAD DE LUIS FELIPE RODRIGUEZ; Y OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 6 MTS CON LA CALLE 11 DEL MISMO MUNICIPIO DE SOACHA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 12/03/2024

**Hora:** 06:26 PM

**No. Consulta:** 526256746

**No. Matricula Inmobiliaria:** 051-4016

**Referencia Catastral:**

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-06-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2035 DEL 1967-05-26 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USAQUEN LADINO MISAEL

DE: NEUTA DE USAQUEN HERMENCIA

A: GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA X

A: VANEGAS B LUIS ANTONIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-06-1975 Radicación: 75035961

Doc: ESCRITURA 1026 DEL 1975-05-26 00:00:00 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$45.600

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA X

DE: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO X

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL INSTITUTO INSTITUTO COLOMBIANO DE SEGUROS SOCIALES.LIMITADA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-01-1980 Radicación: 3203

Doc: ESCRITURA 3761 DEL 1979-12-20 00:00:00 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE SEGUROS SOCIALES LTDA.

A: GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA X

A: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-01-1980 Radicación: 3204

Doc: ESCRITURA 3761 DEL 1979-12-20 00:00:00 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$150.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO CC 2920840 X

DE: GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA CC 20936690 X

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES LTDA NIT. 60014397

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-03-1985 Radicación: 85-33233

Doc: ESCRITURA 561 DEL 1985-02-28 00:00:00 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$150.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE SEGUROS SOCIALES LTDA.

A: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO X

A: GONGORA DE VARGAS DIOSELINA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-04-1985 Radicación: 85-45662

Doc: ESCRITURA 556 DEL 1985-03-28 00:00:00 NOTARIA 12 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO CC 2920840 X

DE: GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA CC 20936690 X

A: BAQUERO DE BARRERA ROSA ANA CC 20019906

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-06-1987 Radicación: 87-76030

Doc: ESCRITURA 904 DEL 1987-05-21 00:00:00 NOTARIA 12 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO DE BARRERA ROSA ANA

A: GONZALEZ DE VANEGAS DIOSELINA X

A: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-09-1987 Radicación: 87-119819

Doc: ESCRITURA 1629 DEL 1987-08-21 00:00:00 NOTARIA 12 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA # 904 DEL 21-05-87. NOTARIA 12 DE BOGOTA EN CUANTO APELLIDOS CORRECTOS DE LA DEUDORA HIPOTECARIA GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA X

A: BAQUERO DE BARRERA ROSA ANA CC 20019906

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-03-1998 Radicación: 1998-21995

Doc: ESCRITURA 804 DEL 1998-02-26 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO CC 2920840 X

A: GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA CC 20936690 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-06-1998 Radicación: 1998-46590

Doc: ESCRITURA 1935 DEL 1998-04-29 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO CC 2920840 X

DE: GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA CC 20936690 X

A: COOPERATIVA FINANCIERA SIBATE COOPSIBATE

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-12-2010 Radicación: 2010-125081

Doc: ESCRITURA 2406 DEL 2008-11-13 00:00:00 NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$12.000.000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644

A: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO CC 2920840 X

A: GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA CC 20936690 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-06-2019 Radicación: 2019-051-6-9845

Doc: ESCRITURA 1942 DEL 2019-05-30 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$92.400.000

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONGORA DE VANEGAS DIOSELINA CC 20936690

A: VANEGAS GONGORA JAVIER ENRIQUE X 7.142%

A: VANEGAS GONGORA JOSE RODRIGO X 7.142%

A: VANEGAS GONGORA CLAUDIA PATRICIA CC 39670900 X 7.142%

A: VANEGAS GONGORA LUIS FERNANDO CC 79311185 X 7.142%

A: VANEGAS GONGORA PEDRO ANTONIO CC 79204426 X 7.142%

A: VANEGAS GONGORA GLORIA NANCY X 7.142%

A: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO CC 2920840 X 7.142%

A: VANEGAS GONGORA SONIA JANETT X 7.142%

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-06-2020 Radicación: 2020-051-6-7099

Doc: RESOLUCION 070 DEL 2020-03-10 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS GONGORA CLAUDIA PATRICIA X

DE: VANEGAS GONGORA SONIA JANETT X

DE: VANEGAS GONGORA PEDRO ANTONIO X

DE: VANEGAS GONGORA JOSE RODRIGO X

DE: VANEGAS GONGORA GLORIA NANCY X

DE: VANEGAS GONGORA LUIS FERNANDO X

DE: VANEGAS GONGORA JAVIER ENRIQUE X

DE: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO X

A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-051-6-14238

Doc: OFICIO 1534 DEL 2021-08-10 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS

A: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO CC 2920840 X Y OTROS

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-051-6-14240

Doc: ESCRITURA 2299 DEL 2021-07-19 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$262.617.580

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS GONGORA JOSE RODRIGO CC 79205049

DE: VANEGAS GONGORA CLAUDIA PATRICIA CC 39670900

DE: VANEGAS GONGORA LUIS FERNANDO CC 79311185

DE: VENEGAS GONGORA SONIA JANETT CC 39666416

DE: VANEGAS BUSTOS LUIS ANTONIO CC 2920840

DE: VENEGAS GONGORA JAVIER ENRIQUE CC 79205666

DE: VENEGAS GONGORA GLORIA NANCY CC 39667549

DE: VANEGAS GONGORA PEDRO ANTONIO CC 79204426

A: MUNICIPIO DE SOACHA X